

202409  
個人事業主

保証人おまかせプラン

## ROOM iD 申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

## &lt;お申込みにあたって&gt;

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、  
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人  
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

個人事業主商品(年払い)

個人事業主 事業用  
【135】(基本保証料100%)

↓FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申込人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)			
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済みですか	はい	いいえ

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

## 立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

株式会社エポスカード

### 第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容顔画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類、言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

### 第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。  
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。  
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

### 第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。  
[2]申込者は、本契約の内容、本契約の申込時の審査結果及び申込者の本契約の履行状況、最終支払賃料等の精算のために必要な第1条[1](1)で定める金融機関口座情報を、目的物件の所有者、賃貸人、賃料等収納業務もしくは管理業務を受託する者、または資産運用を行う者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。  
[3]申込者は、本契約に付帯する各種サービスへの申込みを希望する場合、当該サービスの申込みに必要な申込者の個人情報を、当該サービスの提供事業者に対して、丙が申込者に代わって提供することに同意します。  
[4]丙は、前3項に定める場合、本人の事前同意がある場合、または法令に定めのある場合を除き、個人情報を第三者(委託先を除く)に提供しません。

### 第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条に記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

### 第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

### 第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

### 第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

### 第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

# 【賃貸借申込書】

※弊社ホームページよりお申込下さい。  
 (https://columbia-com.jp/)  
 ※FAXでのお申込は受理できませんのでご了承下さい。

お申込日	年 月 日 ( )	□個人 □法人	
契約予定日	年 月 日 ( )	入居予定日	年 月 日 ( )
物件内容	所在地 〒	物件名	
	月額賃料	円	月額管理費 円
	礼金(ヶ月)	円	敷金(ヶ月) 円
	駐車場	□無 □有	□賃料含 □別(円) □税込 □税別
	駐車場敷金	□無 □有	ヶ月(円)
	バイク	□無 □有	□賃料含 □別(円) □税込 □税別
	駐輪場	□無 □有	□賃料含 □別(円)
ペット	□無 □有	□犬(匹) □猫(匹) □その他( ) 種類( )	

※ペット飼育ご希望の際は別紙お申込時にご提出頂く書類がございますのでお電話にてお取り寄せください

個人	
申込時	<ul style="list-style-type: none"> <li>●身分証明書</li> <li>●在留カード(外国籍の方)</li> <li>●車検証コピー(駐車場契約の方)</li> <li>●ペットの写真(ペット飼育の方)</li> <li>●狂犬病予防注射証明書(ペット飼育の方)</li> <li>●鑑札登録を証明する物(ペット飼育の方)</li> </ul>
契約時	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住民票原本</li> <li>●身分証明書</li> <li>●勤務先証明書</li> <li>●収入証明書コピー</li> </ul> <p>本人を含む入居者全員の本籍も記載したもので、3ヶ月以内に発行したもの                  入居者全員の運転免許証・パスポート等顔写真入り(鮮明なもの)                  ※お持ちでない方は顔写真無し(証明書(保険書等)コピーと証明写真をご用意ください                  社員証等                  新卒者又は内定者の方⇒内定(採用)                  通知書コピー 新入学生の方⇒合格通知書コピー(入学証明)                  学生の方⇒学生証コピー                  源泉徴収書・納税証明書・確定申告書・直近3ヶ月分の給与明細書等</p>
法人	
申込時・契約時	●要相談

《ペット飼育可能物件でペットを飼育する場合》  
 ・ペットの写真  
 ・狂犬病予防注射証明書  
 ・鑑札登録を証明する物

《駐車場を契約する場合》  
 ・免許証コピー  
 ・車検証コピー  
 ・任意保険証コピー

注意事項	1.申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。 2.貸主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は一切お答えできません。 3.申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。
------	--

標記内容に相違なく入居申し込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

年 月 日 申込人 印

個人情報の取扱いについて	お客様個人情報については、お客様との申込・契約の目的達成の為以下の者に対し申込書・契約書(原本または写し)および所定の用紙にて提供されます。 1.申込書の審査の為に書面にて提出する家主・管理会社および信用調査機関 2.他の不動産仲介業者がある場合はその不動産仲介業者・家主・管理会社および信用調査機関 3.入居対象不動産契約の相手方(家主・管理会社) 4.家財保険加入の為の損害保険会社
--------------	---

個人情報の提供・利用について確認し同意します。

年 月 日 申込人 印

仲介会社	管理会社	コロンビア・コミュニティ株式会社 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-17-1 渋谷アクシュ.9F TEL 03-6433-5744 MAIL shinsa@columbia-com.jp
担当		

申込人情報	法人契約の場合は世帯主に関してご記入お願い致します。							
	カナ		性別	生年月日				
	氏名		□男 □女	西暦	年	月	日 (才)	
	現住所	〒						
報告	自宅		携帯					
	メールアドレス							
	勤務情報	所属		役職		勤続年数	年 月	年収 万円
	カナ		カナ					
会社情報	名称		代表者					
	所在地	〒						
	TEL		FAX					
	メール							
報告	HP							
	業種		設立	年	従業員数	人		
	資本金	円						
	契約担当者	氏名		部署				
入居者名	カナ		生年月日	西暦	年	月	日 (才)	職業
			性別	□男 □女	続柄			
	カナ		生年月日	西暦	年	月	日 (才)	職業
			性別	□男 □女	続柄			
□□緊急連絡先	カナ		続柄	性別	生年月日			
	氏名		□男 □女	西暦	年	月	日 (才)	
	現住所	〒						
	自宅		携帯					
連帯保証人の場合のみご記入	カナ							
	勤務先							
	所在地	〒						
	TEL	FAX						
	業種		設立	年	従業員数	人		
資本金	円	所属		役職				
勤続年数	年 月	年収		万円				